

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-11392-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-56/2018-05  
Дана: 08.05.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву инвеститора Норберт Ирмењи (Norbert Ürményi), из Немешвамоша-Мађарска, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду у Ади, у улици Крајишка број 22., на катастарској парцели број 4227 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду – објекат број 1, на локацији у Ади, у улици Крајишка број 22., на катастарској парцели број 4227 К.О. Ада, инвеститору – Норберт Ирмењи (Norbert Ürményi), из Немешвамоша-Мађарска.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **A**, класифик. бр. **111011**, стамбена зграда са једним станом;
2. Укупна површина парцеле: **684 m<sup>2</sup>**;
3. Укупна БРУТО изграђена површина стамбеног објекта: **148 m<sup>2</sup>**;
4. Предрачунска вредност унутрашње гасне инсталације стамбеног објекта је **224.458,00 динара без ПДВ-а.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у Ади, улица Крајишка број 22., на катастарској парцели број 4227 К.О. Ада, израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 ОЗ, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Š-180322 од марта 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-180322 од марта 2018. године.

**IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**V ПО ЗАВРШЕТКУ РАДОВА, А ПРЕ УПОТРЕБЕ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОБЕЗБЕДИ ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И ЗАТРАЖИ ДОЗВОЛУ ЗА УПОТРЕБУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.**

## Образложење

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 04.05.2018. године, обратио се инвеститор Норберт Ирмењи (Norbert Ürményi), из Немешвамоша-Мађарска, путем пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-11392-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-56/2018-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА УГРАДЊИ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ у стамбену зграду, на катастарској парцели број 4227 КО Ада.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у Ади, улица Крајишка број 22., на катастарској парцели број 4227 К.О. Ада,** израђен од стране "TERMO-GAS" предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6., главни пројектант Ласло Шереги дипл. маш. инж., број лиценце: 330 1579 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Š-180322 од марта 2018. године и
- 6 – Пројекта машинских инсталација број Š-180322 од марта 2018. године,

**2. Енергетска сагласност** број 46/ЈКР-3-1 од 11.04.2018. године, израђен од стране ЈКП „Стандард“ Ада, из Аде улица 8. Октобра број 1.,

**3. Препис листа непокретности бр. 5522 за парцелу 4227 КО Ада, број: 952-1/2018-572** од дана 22.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за кат. непокретности Ада,

**4. Копија плана за парцелу 4227 КО Ада, број: 953-1/18-39** од дана 23.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**5. Пуномоћ за подношење захтева** од дана 29.03.2018. године,

**6. Доказ о уплати административне таксе и**

**7. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд